BAREME DES HONORAIRES

GESTION LOCATIVE

	BAILLEUR
Honoraires gestion locative Inclus dans la prestation : Appels de loyers, suivi règlements, relances Suivi contentieux Révision des loyers et régularisations de charges Règlements des appels de fonds et factures fournisseurs Gestion des travaux et suivi des sinistres DDE / DO Aide à la déclaration des revenus fonciers	6% HT soit 7,20% TTC sur les sommes encaissées
Garantie Loyers impayés	2,20 % TTC sur les sommes quittancées
Vacance locative	1,70 % TTC sur les sommes quittancées

LOCATION

Honoraires location pour les baux d'habitation	BAILLEUR	LOCATAIRE
Visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail*	10 euros / m ²	10 euros / m ²
Rédaction état des lieux	3 euros / m ²	3 euros / m ²

Honoraires location pour les baux professionnels et commerciaux	Nous consulter
--	----------------

* Dégressif en fonction de la surface habitable

TRANSACTION

Honoraires de transaction TTC	
Prix de vente de 0 à 30 000 €	3000 euros
Prix de vente de 30 001 à 99 000 €	10%
Prix de vente de 99 001 € à 200 000 €	7%
Prix de vente supérieur à 200 001 €	5%

LECOINTE IMMOBILIER - 76 av Jean Rieux - 31500 TOULOUSE

Gestion : 05 62 71 83 71 - Syndic : 05 62 71 83 75 Location : 05 62 71 83 77 - Transaction : 05 62 71 83 78

Au capital de 93.603,70 € - CPI 3101 2018 000 032 040 délivrée par la CCI TOULOUSE - R.C.S Toulouse N° B 387 758 048 - Garantie financière S.O.C.A.F

www.lecointe-immobilier.com